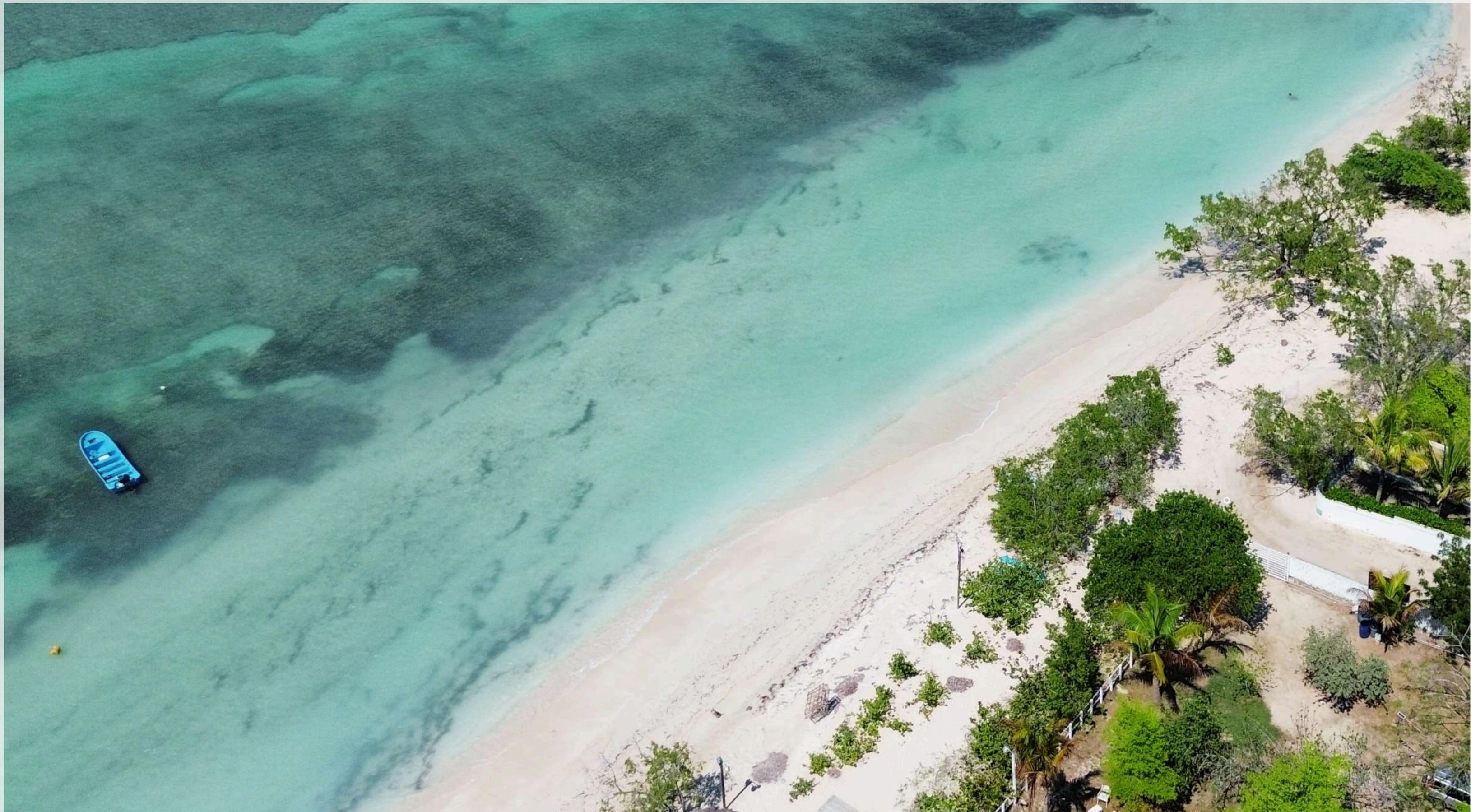




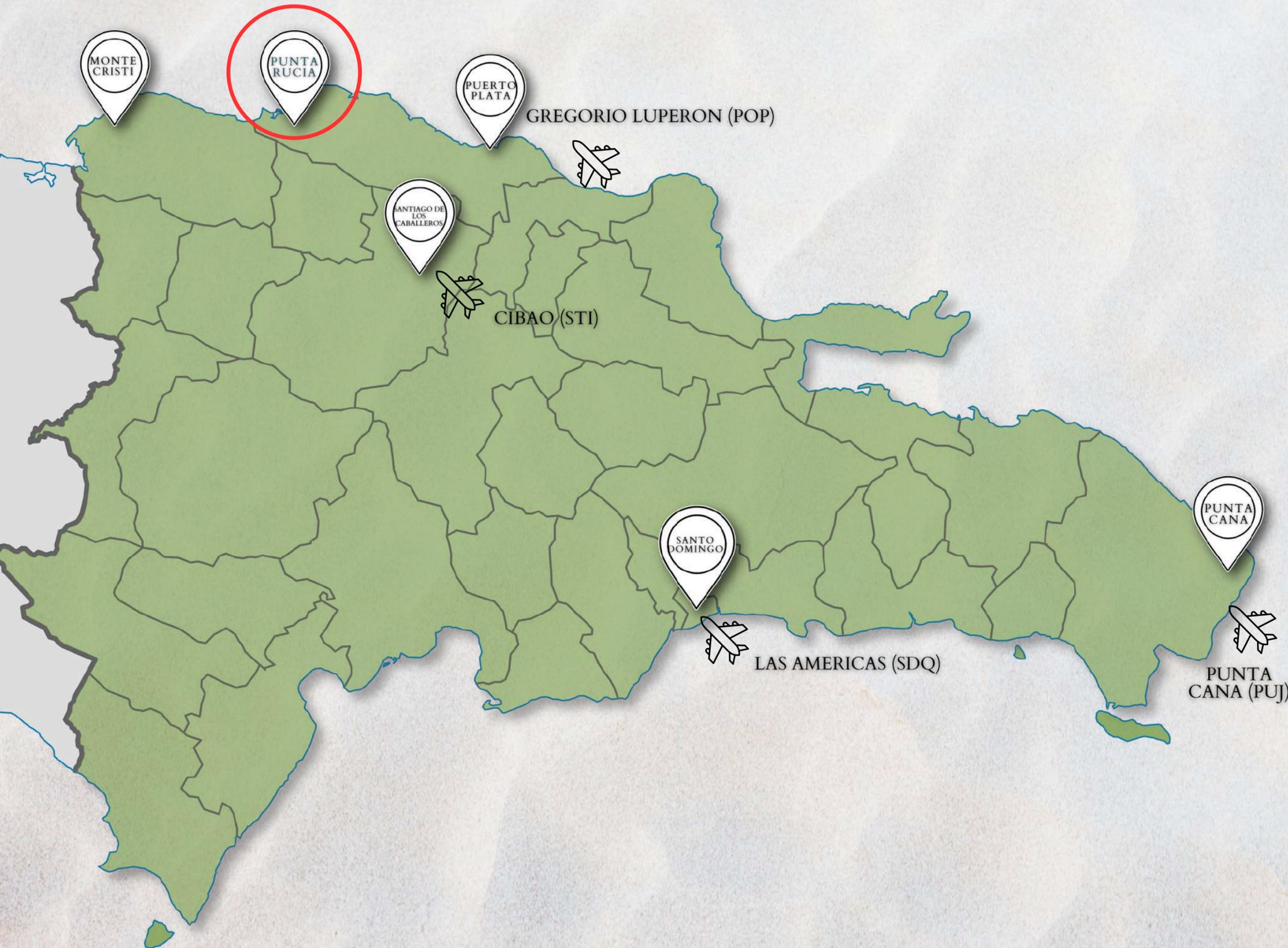
ISLA DEL MAR

LUXURY RESIDENCES PUNTA RUCIA





UBICACIÓN



Isla del Mar Luxury Residences es un proyecto de ocho apartamentos con restaurante y gimnasio a un minuto de la playa de Punta Rucia, ubicada a 67 km al este de Montecristi. Una playa de arena blanca y aguas turquesas con vistas increíbles a las montañas y con una piscina natural, a solo cinco minutos en Bote y a 15 de cayo Arena, Punta Rucia es una playa muy tranquila, ideal para niños, ya que al ser una bahía no tiene corrientes, con una pequeña selección de restaurantes y bares. Cerca encontrarás una tranquila y protegida laguna bordeada de manglares, ideal para la observación de aves.

Punta Rucia se encuentra a 1:30 horas del aeropuerto internacional Gregorio Luperon de puerto plata y a 1:45 horas del aeropuerto internacional del Sibao.



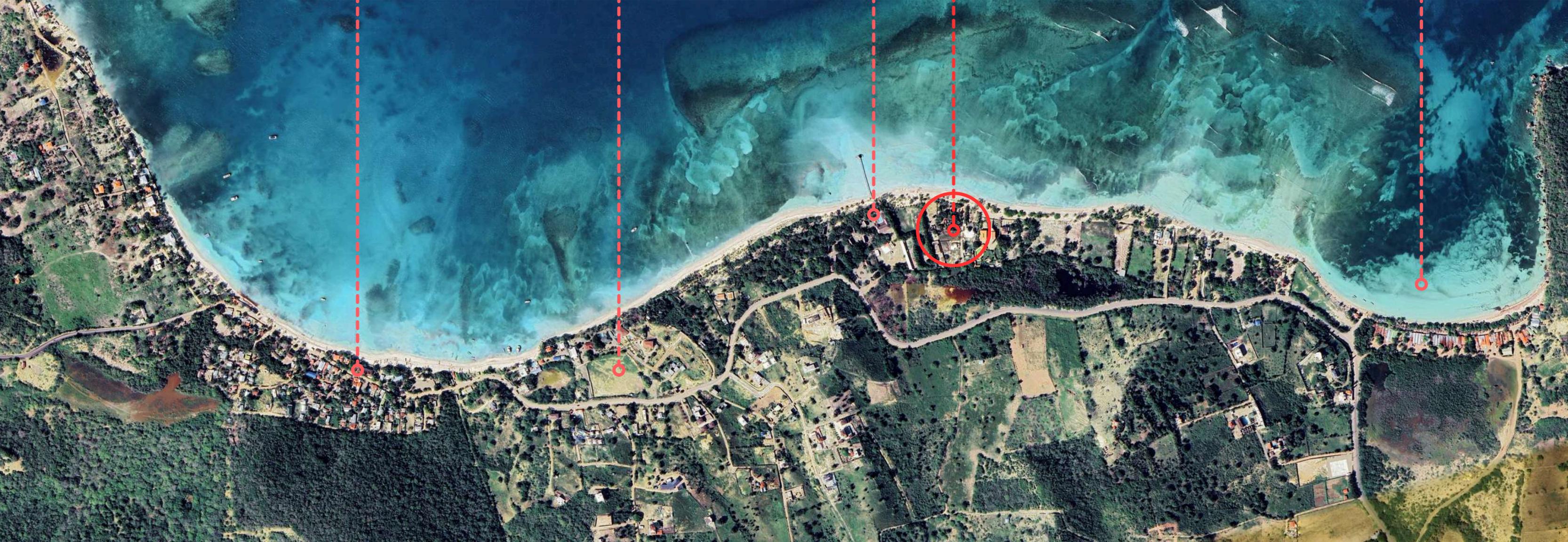
UBICACIÓN

PUEBLO PUNTA RUCIA

PLAY DE BEISBOL

PUNTA RUCIA LODGE & HELIPUERTO

PLAYA LA ENSENADA



CAYO ARENA



República Dominicana sigue destacando en las principales listas de turismos del mundo, en esta ocasión la playa Cayo Arena está entre las “50 Mejores Playas del Mundo”

Cayo Arena ocupa la posición número 27 y es descrita como “una pequeña isla paradisíaca en la República Dominicana que no es tanto una playa sino un banco de arena. Cayo arena es perfecto para practicar snorkel y buceo en el increíble y colorido arrecife de coral que lo rodea”



COMPRA TU APARTAMENTO DE FORMA SEGURA

BUY YOUR APARTMENT SAFELY

Compre su apartamento de forma segura mediante transferencia a la cuenta ESCROW de la firma de abogados Guzman Ariza.

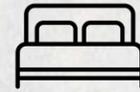
Buy your apartment safely by transfer to the ESCROW account of the Guzman Ariza law firm.

Los pagos serán transferidos de forma segura a la la cuenta ESCROW propiedad de la reconocida firma de abogados a nivel nacional GUZMAN ARIZA (www.drlawyer.com) quienes garantizaran un proceso de desembolso eficiente y seguro, con las autorizaciones de cada deliberación por parte del cliente

Payments will be securely transferred to the ESCROW account owned by the nationally recognized law firm GUZMAN ARIZA (www.drlawyer.com) who will guarantee an efficient and safe disbursement process, with authorizations for each deliberation by the customer

- Consulta nuestros planes de pago disponibles con beneficios exclusivos por pronto pago
- *Check out our payment plans available with exclusive benefits for prompt payment*

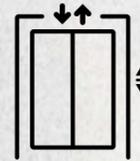
AMENIDADES



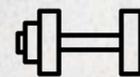
APARTAMENTOS DE 2
HABITACIONES



LOBBY CLIMATIZADO
- GUARDA EQUIPAJE



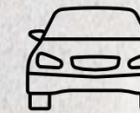
ASCENSOR



GIMNASIO
CLIMATIZADO



4 PARQUEOS
PARA JETSKI



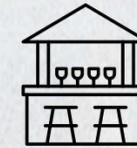
CADA APARTAMENTO
INCLUYE PARQUEO
ASIGNADO Y TRASTERO



AEROPUERTO INTERNACIONAL
A 1 HORA 30 MINUTOS



AIRBNB FRIENDLY



RESTAURANTE -
SNACK BAR



PLAYA A 1 MINUTO
CAMINANDO



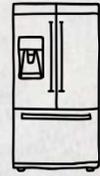
CAYO ARENA A 15
MINUTOS EN LANCHA



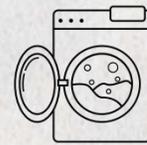
HELIPUERTO Y
MUELLE A MENOS DE
200 MTS

Linea Blanca
A/C inverter
Incluidos

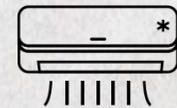
LINEA BLANCA INCLUIDA



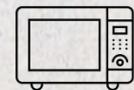
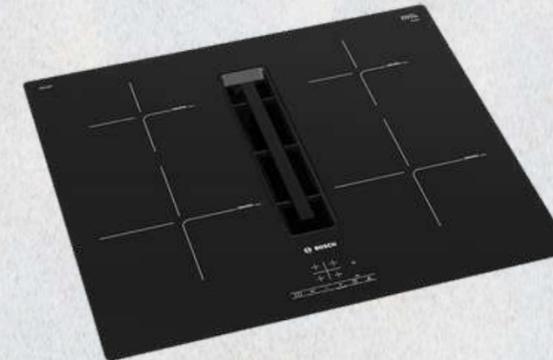
NEVERA INVERTER 18
PIES CUBICOS-36"



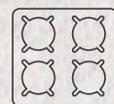
LAVADORA/ SECADORA
TIPO TORRE 22 LBS



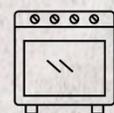
AIRES ACONDICIONADOS
INVERTER EN HABITACIONES



HORNO
MICROONDAS



ESTUFA 30" TIPO PLACA DE INDUCCION
CON EXTRACTOR INCORPORADO



HORNO
EMPOTRABLE 30"

VISTA EXTERIOR

Linea Blanca
A/C inverter
Incluidos



VISTA EXTERIOR



LOBBY



GIMNASIO



SALA



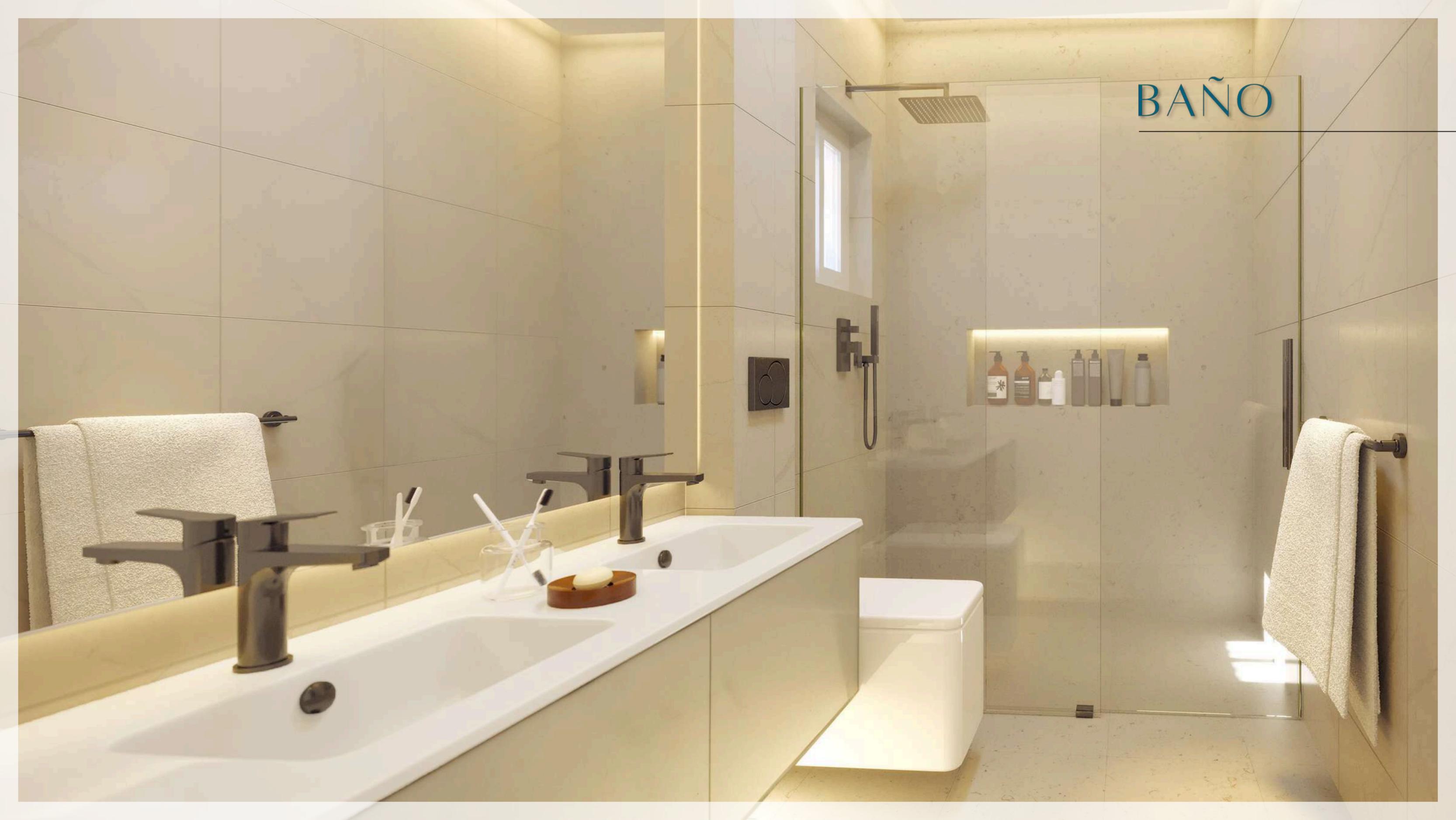
COCINA



HABITACION PRINCIPAL



BAÑO



PLANO PRIMER PISO



LOCAL COMERCIAL -LOCAL COMERCIAL CLIMATIZADO DE 74 M2

GIMNASIO -GIMNASIO EQUIPADO
-AREA 55.6 M² CLIMATIZADO

LOBBY -LOBBY CLIMATIZADO
-SEGURIDAD
-BAÑOS
-DESK - RECEPCION
-GUARDA EQUIPAJE

ZONA DE PARQUEO -PORTON ELECTRICO
-CADA UNIDAD CUENTA CON PARQUEO ASIGNADO
-LOKERS PARA ALMACENAJE
-CISTERNA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA
-CUARTO DE BASURAS Y RESIDUOS SOLIDOS

PLANO 2DO PISO



APARTAMENTO TIPO 101 -101.4 M² DE AREA CONSTRUIDA
-44.12 M² DE TERRAZA

-2 HABITACIONES
-2 BAÑOS
-1 PARQUEO

APARTAMENTO TIPO 102 -92.27 M² DE AREA CONSTRUIDA
-27.8 M² DE TERRAZA

-2 HABITACIONES
-2 BAÑOS
-1 PARQUEO

APARTAMENTO TIPO 103 -95.5 M² DE AREA CONSTRUIDA
-27.8 M² DE TERRAZA

-2 HABITACIONES
-2 BAÑOS
-1 PARQUEO

APARTAMENTO TIPO 104 -105.46 M² DE AREA CONSTRUIDA
-27.5 M² DE TERRAZA

-2 HABITACIONES
-2 BAÑOS
-1 PARQUEO

PLANO 3ER PISO



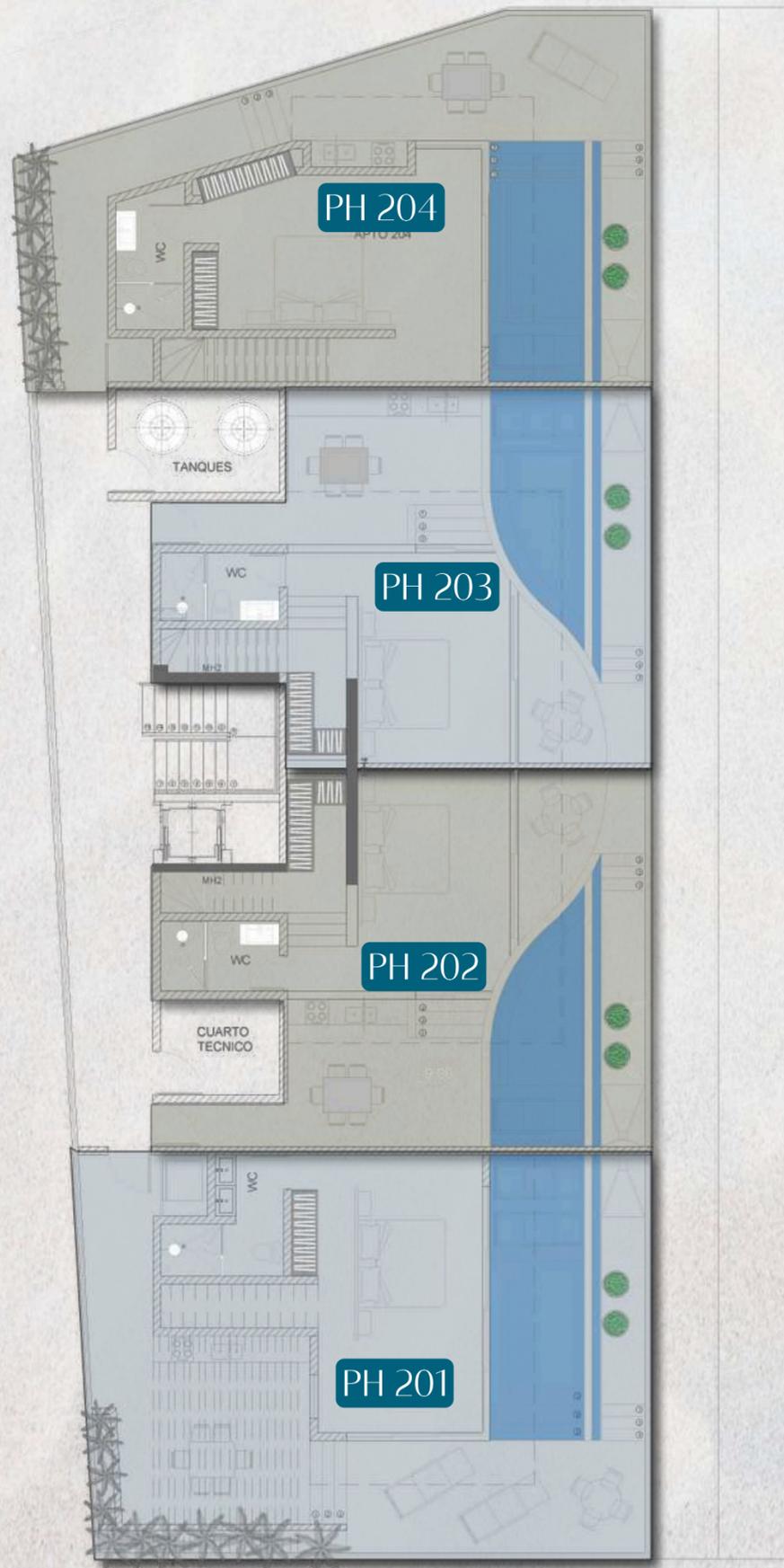
APARTAMENTO TIPO PH 201 -101.4 M² DE AREA CONSTRUIDA
-28.52 M² DE TERRAZA
-101 M² DE ROOF TOP
-2 HABITACIONES
-3 BAÑOS
-1 PARQUEO

APARTAMENTO TIPO PH 202 -92.27 M² DE AREA CONSTRUIDA
-13 M² DE TERRAZA
-85.5 M² DE ROOF TOP
-2 HABITACIONES
-3 BAÑOS
-1 PARQUEO

APARTAMENTO TIPO 203 -95.5 M² DE AREA CONSTRUIDA
-13 M² DE TERRAZA
-85.15 M² DE ROOF TOP
-2 HABITACIONES
-3 BAÑOS
-1 PARQUEO

APARTAMENTO TIPO 204 -105.46 M² DE AREA CONSTRUIDA
-13 M² DE TERRAZA
-105.4 M² DE ROOF TOP
-2 HABITACIONES
-3 BAÑOS
-1 PARQUEO

PLANO TERRAZA



APARTAMENTO TIPO PH 201 -101.4 M² DE AREA CONSTRUIDA
-28.52 M² DE TERRAZA
-101 M² DE ROOF TOP
-2 HABITACIONES
-3 BAÑOS
-1 PARQUEO

APARTAMENTO TIPO PH 202 -92.27 M² DE AREA CONSTRUIDA
-13 M² DE TERRAZA
-85.5 M² DE ROOF TOP
-2 HABITACIONES
-3 BAÑOS
-1 PARQUEO

APARTAMENTO TIPO 203 -95.5 M² DE AREA CONSTRUIDA
-13 M² DE TERRAZA
-85.15 M² DE ROOF TOP
-2 HABITACIONES
-3 BAÑOS
-1 PARQUEO

APARTAMENTO TIPO 204 -105.46 M² DE AREA CONSTRUIDA
-13 M² DE TERRAZA
-105.4 M² DE ROOF TOP
-2 HABITACIONES
-3 BAÑOS
-1 PARQUEO



APARTAMENTO TIPO 1

APARTAMENTO TIPO 101

- 101.4 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 44.12 M² DE TERRAZA
- PICUZZI INCLUIDO
- 2 HABITACIONES
- 2 BAÑOS
- 1 PARQUEO

1 UNIDAD
DISPONIBLE

AREA TOTAL
145.52 M²

APARTAMENTO TIPO 2



APARTAMENTO
TIPO 102

- 92.27 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 27.8 M² DE TERRAZA
- PICUZZI INCLUIDO
- 2 HABITACIONES
- 2 BAÑOS
- 1 PARQUEO

1 UNIDAD
DISPONIBLE

AREA TOTAL
120.07M²



APARTAMENTO TIPO 3

APARTAMENTO
TIPO 103

- 95.5 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 27.8 M² DE TERRAZA
- PICUZZI INCLUIDO
- 2 HABITACIONES
- 2 BAÑOS
- 1 PARQUEO

1 UNIDAD
DISPONIBLE

AREA TOTAL
123.3 M²

APARTAMENTO TIPO 4

APARTAMENTO TIPO 104

- 105.46 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 27.5 M² DE TERRAZA
- PICUZZI INCLUIDO
- 2 HABITACIONES
- 2 BAÑOS
- 1 PARQUEO

1 UNIDAD
DISPONIBLE

AREA TOTAL
132.96 M2





PENTHOUSE 201



- 101.4 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 28.52 M² DE TERRAZA
- 101 M² DE ROOF TOP
- PICUZZI INCLUIDO
- HABITACION OPCIONAL EN ROOF TOP
- 2 HABITACIONES
- 3 BAÑOS
- 1 PARQUEO

1 UNIDAD
DISPONIBLE

AREA TOTAL
230.9 M²

PENTHOUSE 201





PENTHOUSE 202



- 92.27 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 13 M² DE TERRAZA
- 85.5 M² DE ROOF TOP
- PICUZZI INCLUIDO
- 2 HABITACIONES
- 3 BAÑOS
- 1 PARQUEO

1 UNIDAD
DISPONIBLE

AREA TOTAL
190.7 M²



PENTHOUSE 203



- 95.5 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 13 M² DE TERRAZA
- 85.15 M² DE ROOF TOP
- PICUZZI INCLUIDO
- 2 HABITACIONES
- 3 BAÑOS
- 1 PARQUEO

1 UNIDAD
DISPONIBLE

AREA TOTAL
193.6 M²

PENTHOUSE 204



- 105.4 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 13 M² DE TERRAZA
- 105.4 M² DE ROOF TOP
- PICUZZI INCLUIDO
- HABITACION OPCIONAL EN ROOF TOP
- 2 HABITACIONES
- 3 BAÑOS
- 1 PARQUEO

1 UNIDAD
DISPONIBLE

AREA TOTAL
223.8 M²

HABITACION OPCIONAL PENTHOUSE



HABITACION OPCIONAL PENTHOUSE



PLANES DE PAGO

1



- Descuento 6% sobre el valor total de la propiedad

- Reserva 3.000 USD



- 65% a la firma del contrato 30 días después de la reserva



- 35% contra entrega

2



- Descuento 5% sobre el valor total de la propiedad

- Reserva 3.000 USD



- 50% a la firma del contrato 30 días después de la reserva



- 15% durante la construcción



- 35% contra entrega

3



- Reserva 3.000 USD



- 20% a la firma del contrato 30 días después de la reserva



- 45% durante la construcción



- 35% contra entrega



ISLA
DEL MAR

LUXURY RESIDENCES



ISLA
CORAL

LUXURY RESIDENCES



ISLA
PALMERA

LUXURY RESIDENCES



ISLA CORAL

DEVELOPMENTS

PUNTA CANA, REPUBLICA DOMINICANA