

www.islacoral.com

@islacoralresidences

ISLA CORAL

LUXURY RESIDENCES
PUNTA CANA



An aerial photograph of a tropical beach. On the left, there are several multi-story buildings with white walls and orange-tiled roofs, surrounded by lush green palm trees. A wide, white sandy beach runs along the coast, dotted with many people and numerous thatched umbrellas. The water is a vibrant turquoise color, with darker patches of coral reef visible beneath the surface. Several boats, including a large white ferry and several smaller speedboats, are scattered across the water. A long wooden pier extends from the beach into the sea. The overall scene is bright and sunny, typical of a tropical vacation spot.

PLAYA LOS CORALES DE BAVARO

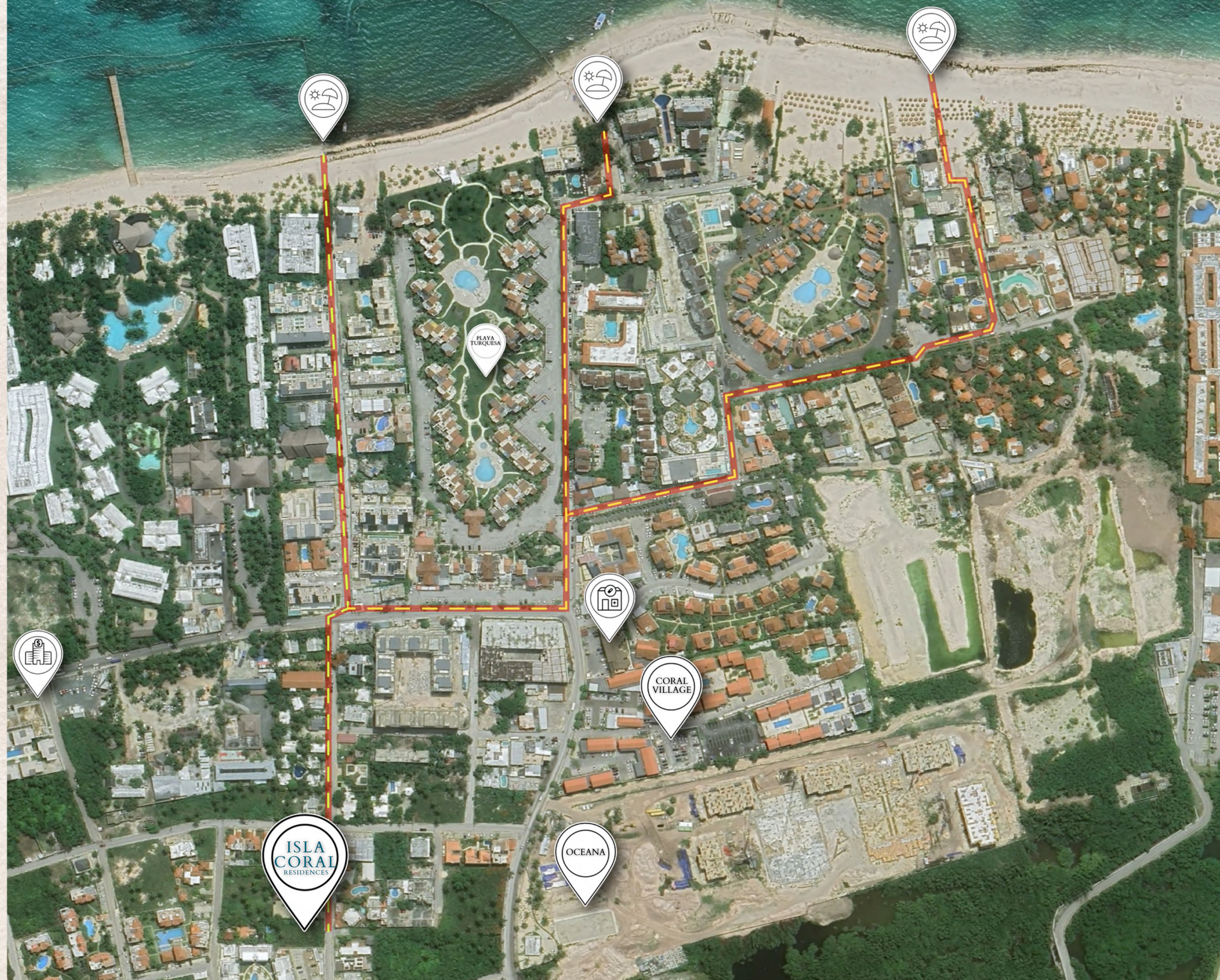
Isla Coral es un residencial exclusivo y moderno ubicado en Los Corales de Bávaro, a solo 20 minutos del aeropuerto internacional de Punta Cana, disfruta de la comodidad de caminar por esta misma playa a solo 5 minutos de tu apartamento, donde sentirás una experiencia caribeña, de lujo y confort.

PLAYA LOS CORALES DE BAVARO



UBICACIÓN

ISLA CORAL RESIDENCES se encuentra a 3 minutos caminando de diferentes zonas comerciales que dispondrán de un gran supermercado, tiendas, bancos, y todos los servicios que puedas necesitar.



UBICACIÓN

ISLA CORAL RESIDENCES se encuentra a 3 minutos caminando de diferentes zonas comerciales que dispondrán de un gran supermercado, tiendas, bancos, y todos los servicios que puedas necesitar.





UBICACIÓN

AMENIDADES



APARTAMENTOS DE 2 Y 3
HABITACIONES



GIMNASIO



LOBBY CLIMATIZADO
- GUARDA EQUIPAJE



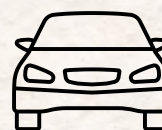
ZONA DE JUEGOS
INFANTILES



CONSERJE Y
VALET PARKING



AEROPUERTO INTERNACIONAL
A 20 MINUTOS



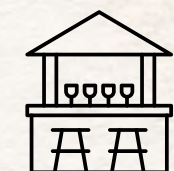
PARQUEO
SUBTERRANEO



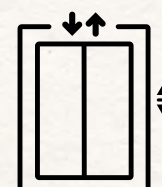
AIRBNB FRIENDLY



PISCINA, AREA
LOUNGE



ACCESO A CLUB
DE PLAYA



DOBLE ASCENSOR



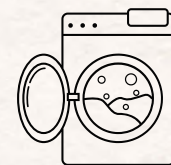
PLAYA A 5 MINUTOS
CAMINANDO

Linea Blanca
A/C inverter
Incluidos

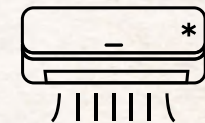
LINEA BLANCA INCLUIDA



NEVERA INVERTER
18 PIES CUBICOS-36"



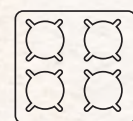
LAVADORA/ SECADORA
TIPO TORRE 22 LBS



AIRES ACONDICIONADOS
INVERTER EN HABITACIONES



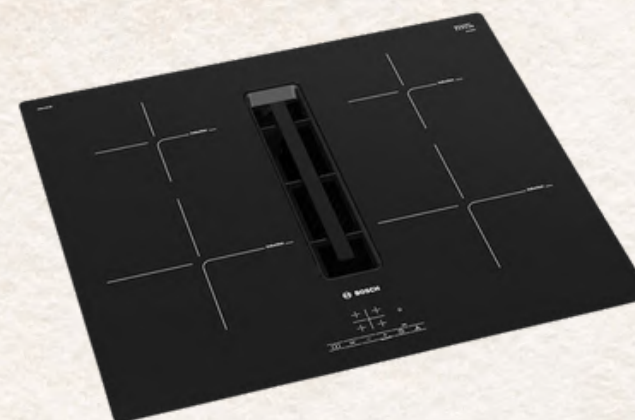
HORNO
MICROONDAS



ESTUFA 30" TIPO PLACA DE INDUCCION
CON EXTRACTOR INCORPORADO



HORNO
EMPOTRABLE 30"



VISTA EXTERIOR



LOBBY



AREA PISCINA



ZONA DE JUEGOS



GIMNASIO



SALA



COCINA



COCINA – COMEDOR

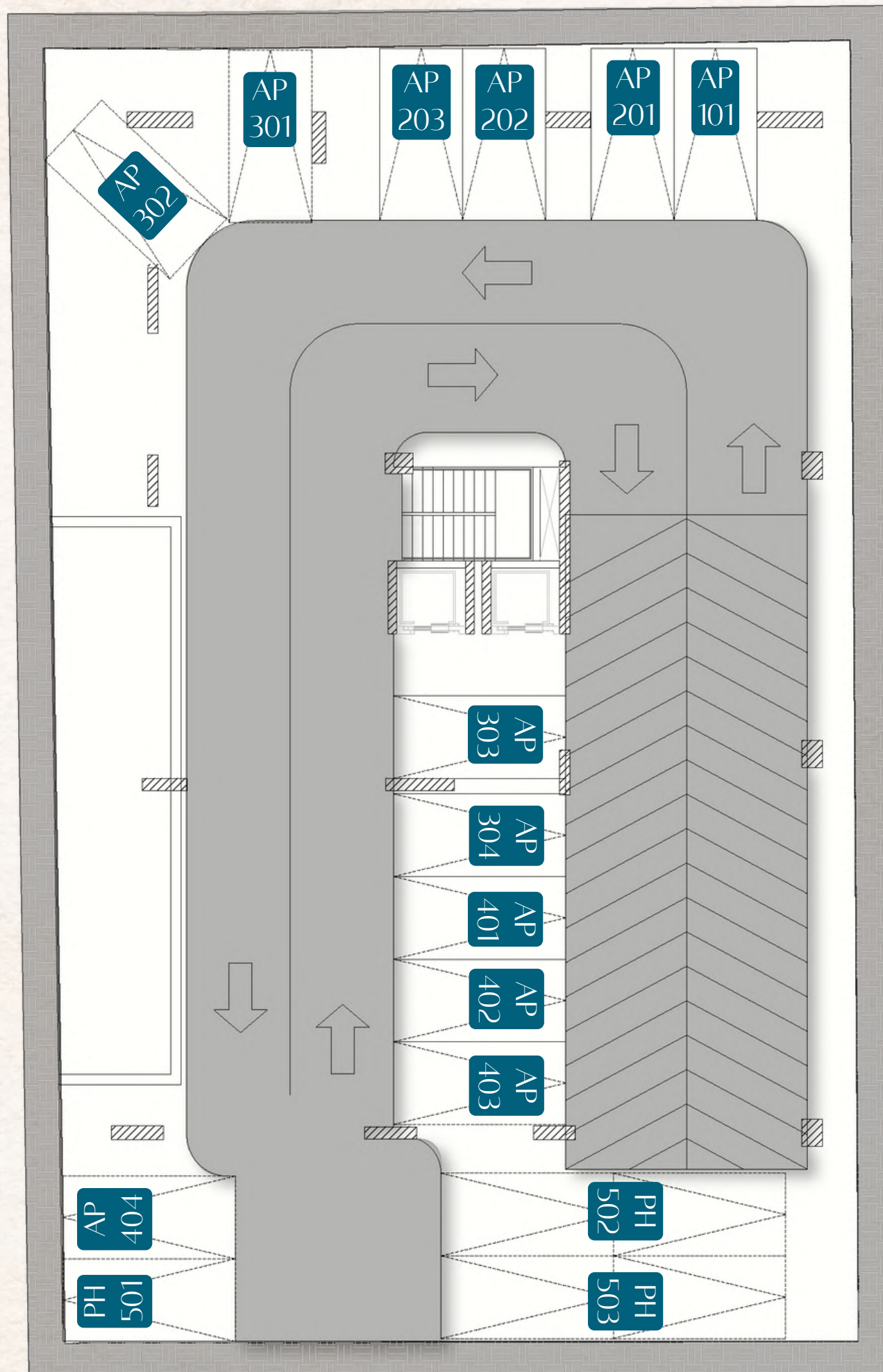


HABITACIÓN PRINCIPAL



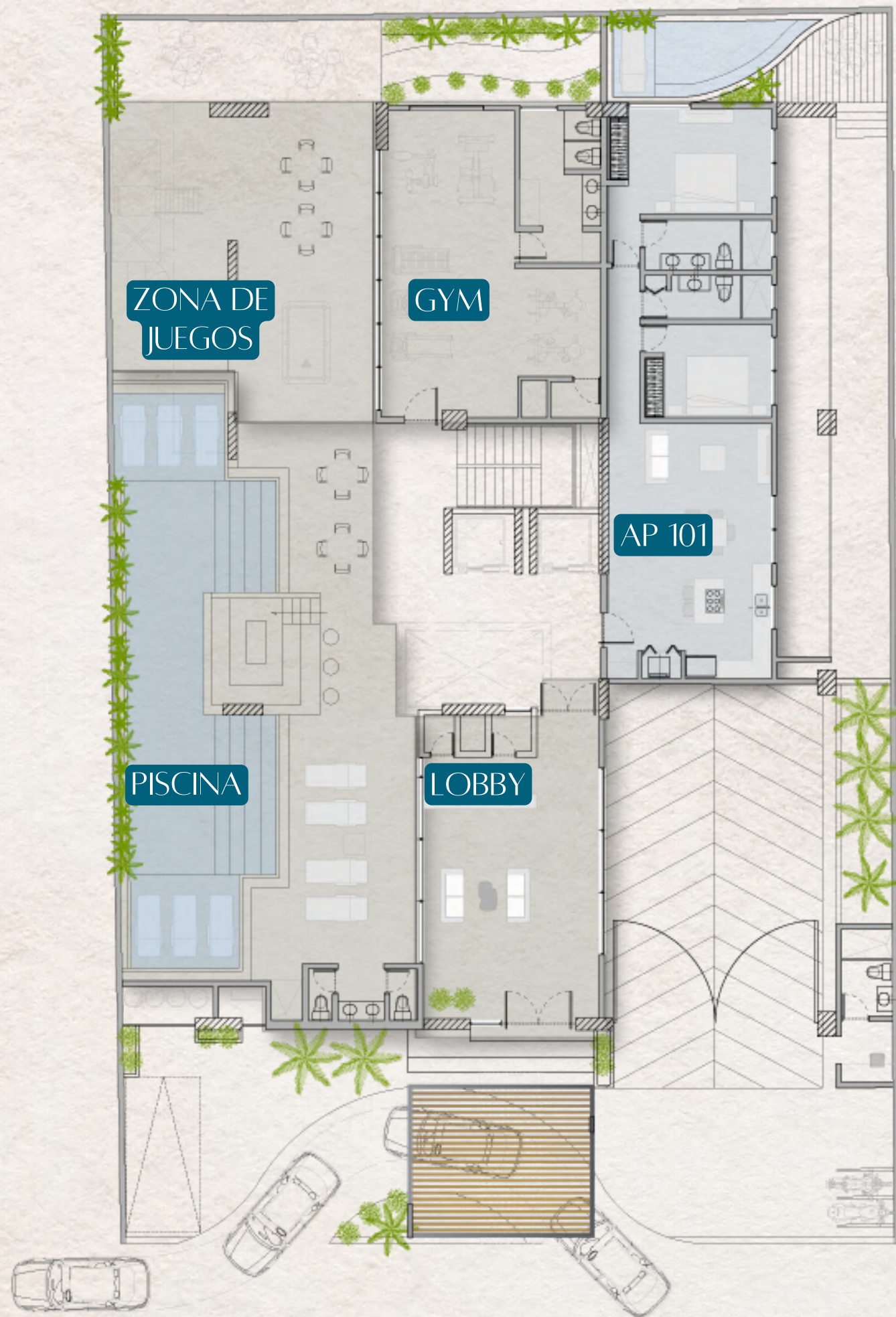
BAÑO





PLANO PARQUEO

- PARQUEOS DE 2.40M DE ANCHO X 5M DE PROFUNDIDAD, TOTAL 12 M²
- CADA UNIDAD CUENTA CON SU PARQUEO ASIGNADO
- ACCESO A LOS DOS ASCENSORES DESDE EL PARQUEO SUBTERRANEO
- SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA CON OSMOSIS INVERSA



PLANO 1ER PISO

APARTAMENTO TIPO 101

- 104 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 90 M² DE TERRAZA
- PICUZZI INLCUIDO
- 2 BAÑOS
- 1 PARQUEO

GIMNASIO

- GIMNASIO EQUIPADO
- AREA 70 M² CLIMATIZADO
- CUENTA CON BAÑO Y VESTIDOR

ZONA DE JUEGOS

- MESA DE BILLAR
- MESA DE PING PONG
- PARQUE INFANTIL

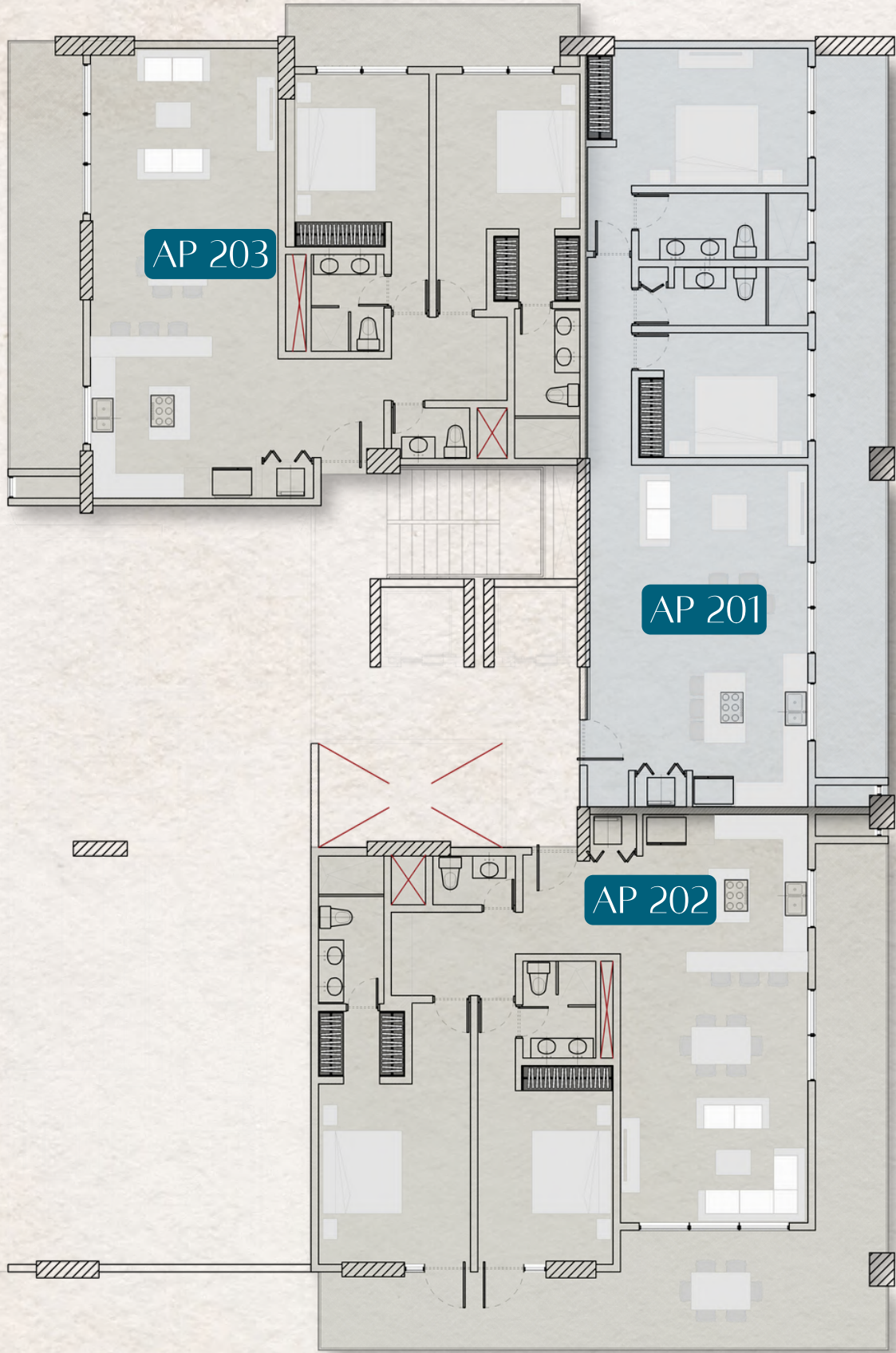
AREA PISCINA

- PISCINA 102 M²
- AREA LOUNGE
- AREA SOLARIUM CON CHAISE LONGUE
- BAÑOS CON DUCHAS

LOBBY

- LOBBY CLIMATIZADO
- SEGURIDAD
- DESK - RECEPCION
- GUARDA EQUIPAJE

PLANO 2DO PISO



APARTAMENTO
TIPO 201

- 104 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 30.4 M² DE TERRAZA
- 2 HABITACIONES
- 2 BAÑOS
- 1 PARQUEO

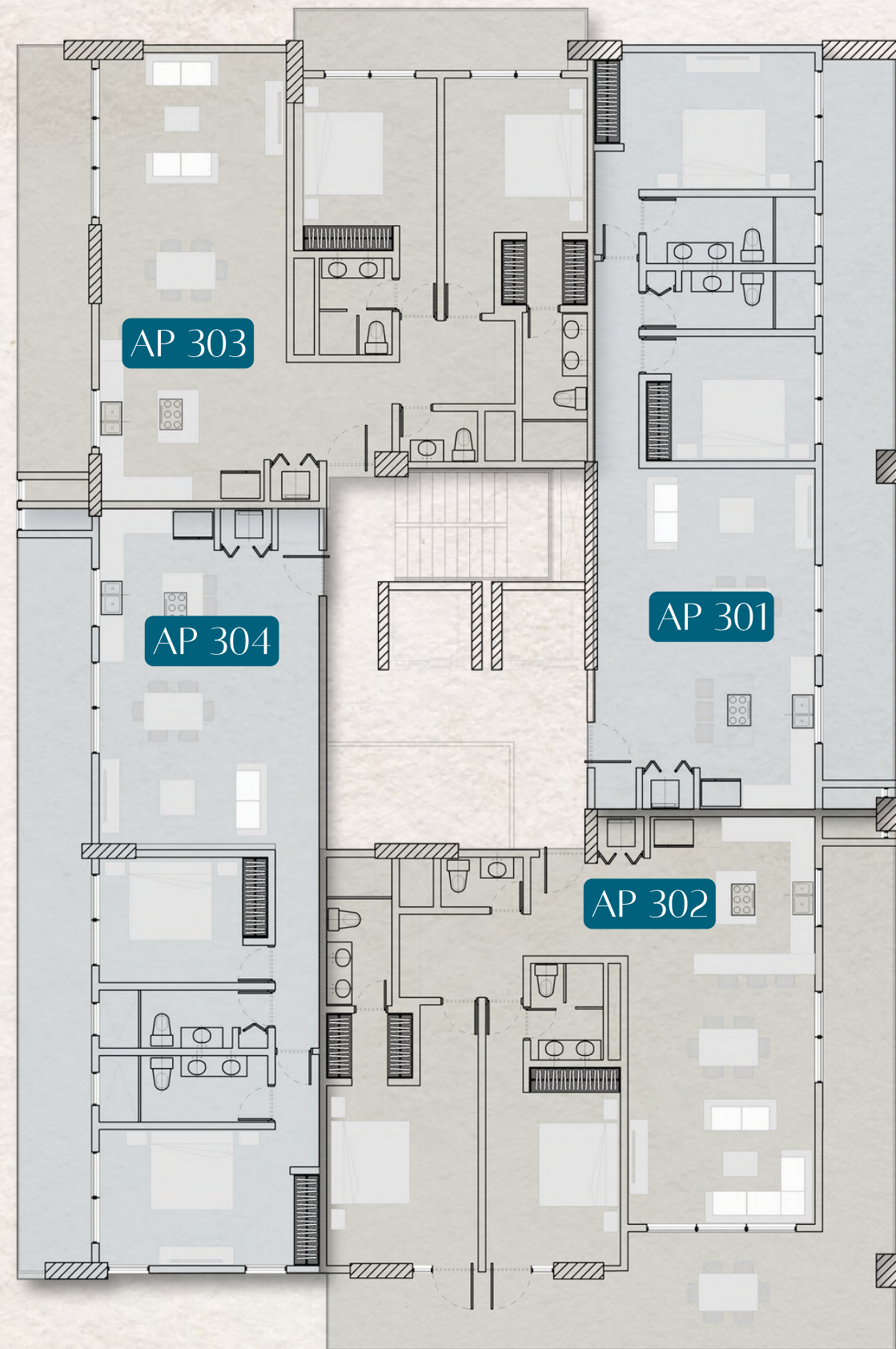
APARTAMENTO
TIPO 202

- 123 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 48.4 M² DE TERRAZA
- 2 HABITACIONES
- 2.5 BAÑOS
- 1 PARQUEO

APARTAMENTO
TIPO 203

- 123 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 28.6 M² DE TERRAZA
- 2 HABITACIONES
- 2.5 BAÑOS
- 1 PARQUEO

PLANO 3ER Y 4TO PISO



APARTAMENTO TIPO 301 Y 401

- 104 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 30.4 M² DE TERRAZA
- 2 HABITACIONES
- 2 BAÑOS
- 1 PARQUEO

APARTAMENTO TIPO 302 Y 402

- 123 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 48.4 M² DE TERRAZA
- 2 HABITACIONES
- 2.5 BAÑOS
- 1 PARQUEO

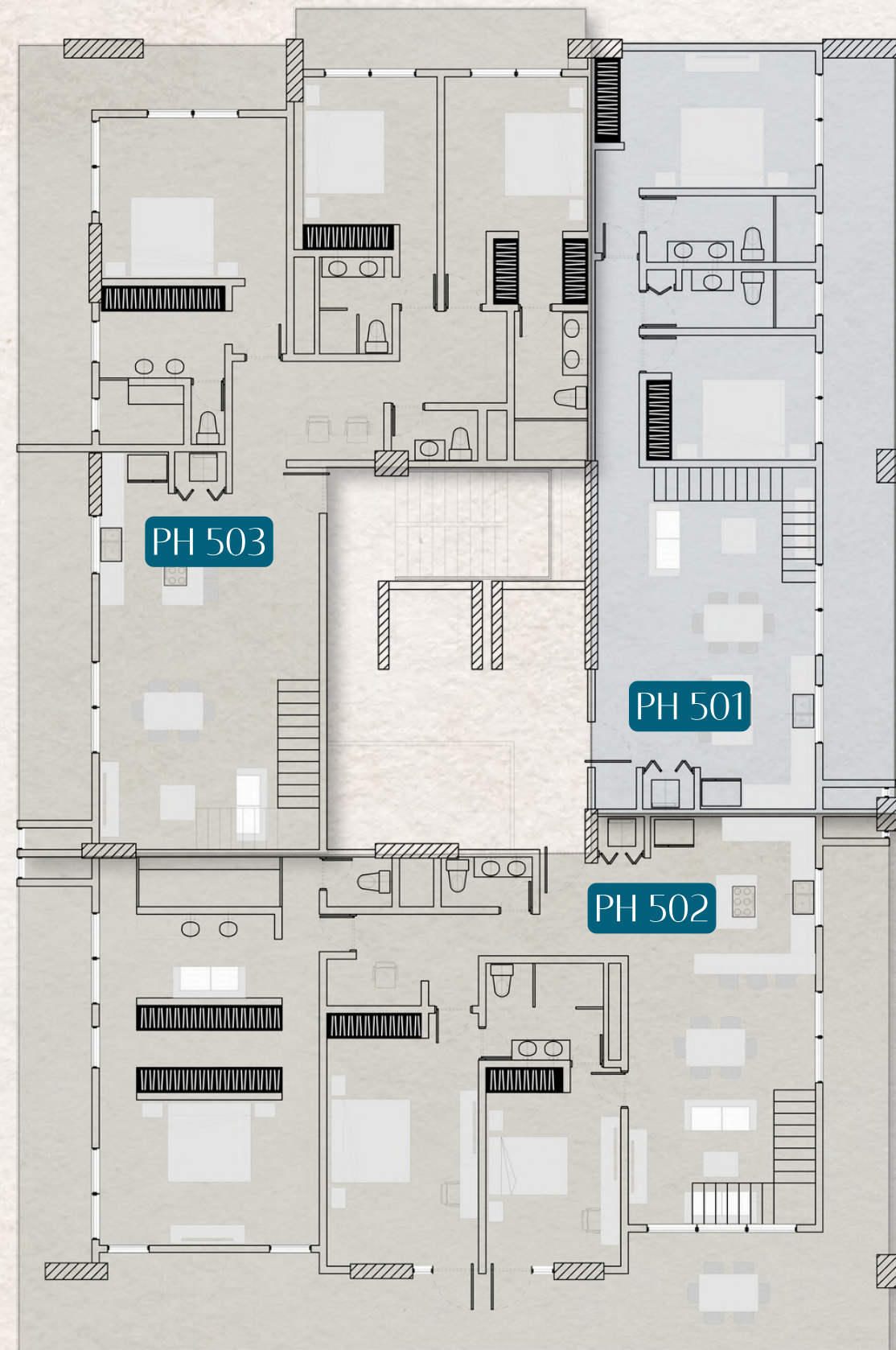
APARTAMENTO TIPO 303 Y 403

- 123 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 28.6 M² DE TERRAZA
- 2 HABITACIONES
- 2.5 BAÑOS
- 1 PARQUEO

APARTAMENTO TIPO 304 Y 404

- 104 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 31.6 M² DE TERRAZA
- 2 HABITACIONES
- 2 BAÑOS
- 1 PARQUEO

PLANO 5 PISO



APARTAMENTO TIPO PH 501

- 104 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 30.4 M² DE TERRAZA
- 103 M² DE ROOF TOP
- 2 HABITACIONES
- 3 BAÑOS
- PICUZZI INCLUIDO
- 1 PARQUEO

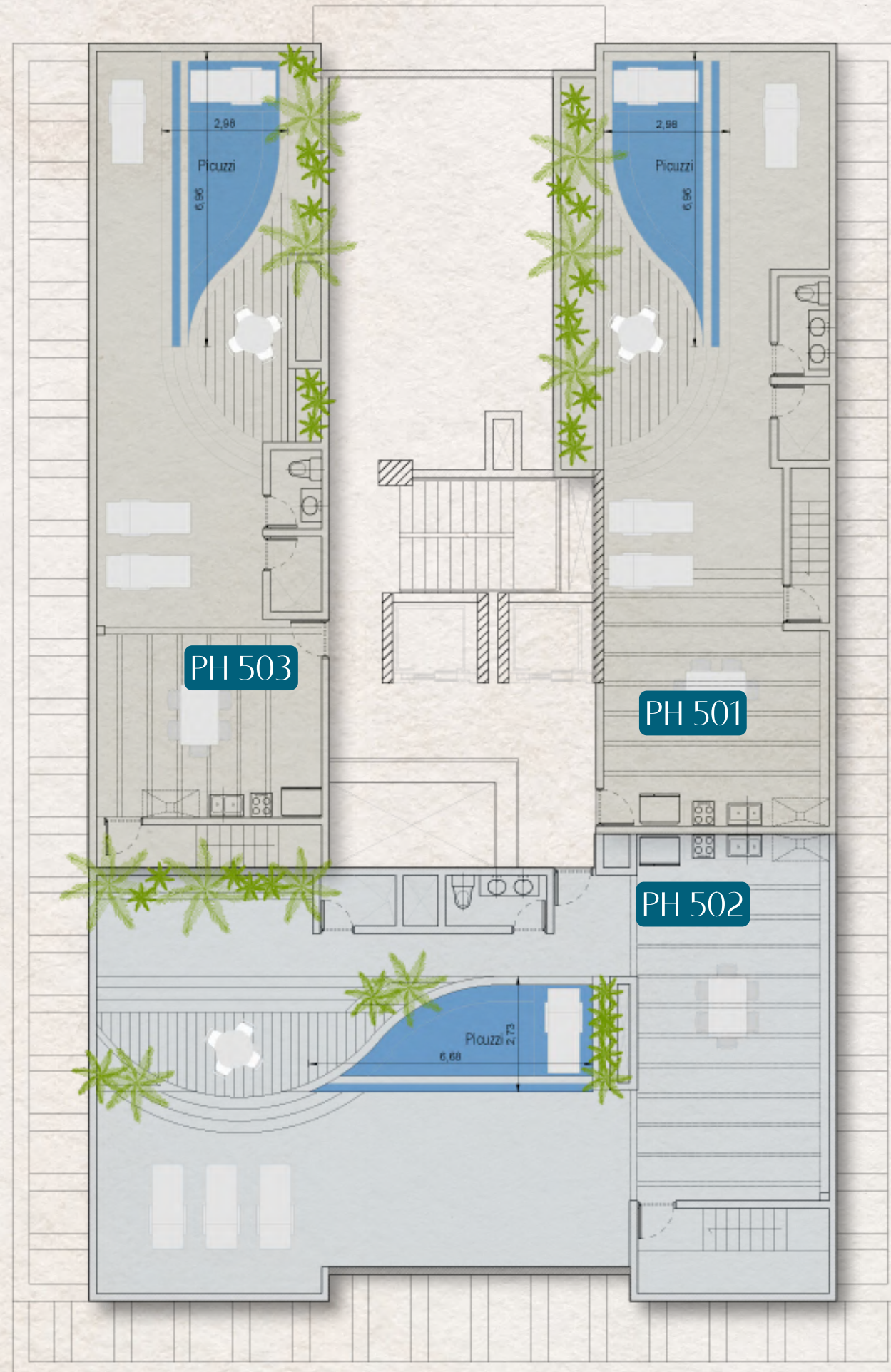
APARTAMENTO TIPO PH 502

- 176 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 79.5 M² DE TERRAZA
- 176 M² DE ROOF TOP
- 3 HABITACIONES
- 3.5 BAÑOS
- PICUZZI INCLUIDO
- 2 PARQUEOS

APARTAMENTO TIPO PH 503

- 160.6 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 51 M² DE TERRAZA
- 108 M² DE ROOF TOP
- 3 HABITACIONES
- 4.5 BAÑOS
- PICUZZI INCLUIDO
- 2 PARQUEOS

PLANO TERRAZA



APARTAMENTO TIPO PH 501

- 104 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 30.4 M² DE TERRAZA
- 103 M² DE ROOF TOP
- 2 HABITACIONES
- 3 BAÑOS
- PICUZZI INCLUIDO
- 1 PARQUEO

APARTAMENTO TIPO PH 502

- 176 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 79.5 M² DE TERRAZA
- 176 M² DE ROOF TOP
- 3 HABITACIONES
- 3.5 BAÑOS
- PICUZZI INCLUIDO
- 2 PARQUEOS

APARTAMENTO TIPO PH 503

- 160.6 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 51 M² DE TERRAZA
- 108 M² DE ROOF TOP
- 3 HABITACIONES
- 4.5 BAÑOS
- PICUZZI INCLUIDO
- 2 PARQUEOS



APARTAMENTO TIPO 1

APARTAMENTO
TIPO 101

AREA TOTAL
194 M2

- 104 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 90 M² DE TERRAZA
- PICUZZI INCLUIDO
- 2 HABITACIONES
- 2 BAÑOS
- 1 PARQUEO

1 UNIDAD
DISPONIBLE

TIPO 201

TIPO 301

TIPO 401

- 104 M² DE AREA CONSTRUIDA
- 30.4 M² DE TERRAZA
- 2 HABITACIONES
- 2 BAÑOS
- 1 PARQUEO

3 UNIDADES
DISPONIBLES

AREA TOTAL
134.4 M²



APARTAMENTO TIPO 2



APARTAMENTO

TIPO 202

TIPO 302

TIPO 402

-123 M² DE AREA CONSTRUIDA

-48.4 M² DE TERRAZA

-2 HABITACIONES

-2.5 BAÑOS

-1 PARQUEO

3 UNIDADES
DISPONIBLES

AREA TOTAL
171.4 M2



APARTAMENTO TIPO 3



APARTAMENTO
TIPO 203
TIPO 303
TIPO 403

-123 M2 DE AREA CONSTRUIDA
-28.6 M2 DE TERRAZA
-2 HABITACIONES
-2.5 BAÑOS
-1 PARQUEO

3 UNIDADES
DISPONIBLES

AREA TOTAL
151.6 M2



APARTAMENTO TIPO 4

APARTAMENTO
TIPO 304
TIPO 404

- 104 M2 DE AREA CONSTRUIDA
- 31.6 M2 DE TERRAZA
- 2 HABITACIONES
- 2 BAÑOS
- 1 PARQUEO

2 UNIDADES
DISPONIBLES

AREA TOTAL
135.6 M2



PENTHOUSE 501

APARTAMENTO

TIPO PENTHOUSE 501

AREA TOTAL:

238.4 M2

- 104 M2 DE AREA CONSTRUIDA
- 30.4 M2 DE TERRAZA
- 103 M2 DE ROOF TOP
- PICUZZI INCLUIDO
- 2 HABITACIONES
- 3 BAÑOS
- 1 PARQUEO

AREA TOTAL
238.4 M2



PENT HOUSE 502

APARTAMENTO
TIPO PENTHOUSE 502

- 176 M2 DE AREA CONSTRUIDA
- 79.5 M2 DE TERRAZA
- 176 M2 DE ROOF TOP
- PICUZZI INCLUIDO
- 3 HABITACIONES
- 3.5 BAÑOS
- 2 PARQUEOS



AREA TOTAL
431.5 M2



PENT HOUSE 503

APARTAMENTO
TIPO PENTHOUSE 503

- 160.6 M2 DE AREA CONSTRUIDA
- 51 M2 DE TERRAZA
- 108 M2 DE ROOF TOP
- PICUZZI INCLUIDO
- 3HABITACIONES
- 4.5 BAÑOS
- 2 PARQUEOS

AREA TOTAL
319.6 M2

PLANES DE PAGO

1



- Descuento 7% sobre el valor total de la propiedad

- Reserva 3.000 USD



- 70% a la firma del contrato 30 días después de la reserva



- 10% durante la construcción



- 20% contra entrega

2



- Descuento 5% sobre el valor total de la propiedad

- Reserva 3.000 USD



- 50% a la firma del contrato 30 días después de la reserva



- 30% durante la construcción



- 20% contra entrega

3



- Reserva 3.000 USD



- 20% a la firma del contrato 30 días después de la reserva



- 60% durante la construcción



- 20% contra entrega

• Fecha estimada de entrega Diciembre 2025

• Consulta por las opciones de pago mediante cuenta ESCROW



ISLA
CORAL

LUXURY RESIDENCES



ISLA
PALMERA

LUXURY RESIDENCES



ISLA
DEL MAR

LUXURY RESIDENCES



ISLA CORAL

DEVELOPMENTS

PUNTA CANA, REPUBLICA DOMINICANA